

**Российская Федерация
Республика Алтай
Совет депутатов
МО «Чойский район»**

**Россия Федерациязы
Алтай Республика
Чой аймагынын
Депутаттар Соеди**

Р Е Ш Е Н И Е

Ч Е Ч И М

24 января 2017 г.

с.Чоя

№21-1

Об установлении коэффициентов для исчисления арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Чойский район» находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район» или государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и постановлением Правительства Республики Алтай от 18 ноября 2008 года № 261 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена», Совет депутатов муниципального образования «Чойский район»

РЕШИЛ:

1. Установить коэффициенты для исчисления арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Чойский район» находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район», или государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложениям № 1,2.

2. Установить понижающие коэффициенты для исчисления арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Чойский район» находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район», или государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах, согласно приложению № 3.

3. Установить процент для исчисления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Чойский район» находящегося в собственности муниципального образования «Чойский район», или

государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 4.

4. Решение сессии Чойского районного Совета депутатов от 23 декабря 2008 года № 6-14 «Об установлении коэффициентов для исчисления арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Чойский район»» признать утратившим силу.

5. Решение сессии Совета депутатов муниципального образования «Чойский район» от 27 февраля 2009 года № 7-13 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район»» признать утратившим силу.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

**Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Чойский район»**

**Глава муниципального
образования
«Чойский район»**

И.А. Русских

А.М. Борисов

Приложение № 1
к решению сессии Совета депутатов
муниципального образования
«Чойский район»
от 24 января 2017 г. №21-1

**Коэффициенты для исчисления арендной платы
за использование земельных участков в границах населённых пунктов на
территории муниципального образования «Чойский район» находящихся в
собственности муниципального образования «Чойский район», или
государственная собственность на которые не разграничена**

№ группы	Наименование вида разрешённого использования	Коэффициент
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.	0,004
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки. по Чойскому сельскому поселению по Паспаульскому сельскому поселению по Сёйкинскому сельскому поселению по Каракокшинскому сельскому поселению по Ыныргинскому сельскому поселению по Верх-Пьянковскому сельскому поселению по Уйменскому сельскому поселению	0,004 0,003 0,003 0,003 0,003 0,003 0,003
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	0,004
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.	0,004
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; по Чойскому сельскому поселению по Паспаульскому сельскому поселению по Сёйкинскому сельскому поселению по Каракокшинскому сельскому поселению по Ыныргинскому сельскому поселению по Верх-Пьянковскому сельскому поселению по Уйменскому сельскому поселению	0,08 0,05 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц;	0,015
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения; по Чойскому сельскому поселению по Паспаульскому сельскому поселению по Сёйкинскому сельскому поселению по Каракокшинскому сельскому поселению по Ыныргинскому сельскому поселению по Верх-Пьянковскому сельскому поселению по Уйменскому сельскому поселению	0,08 0,05 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03

8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;	0,03
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;	0,03
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;	0,015
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,015
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте;	0,015
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов;	0,015
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;	0,015
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования;	0,005
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	По ставкам земельного налога

Приложение № 2
к решению сессии Совета депутатов
муниципального образования
«Чойский район»
от 24 января 2017 г. №21-1

**Коэффициенты для исчисления арендной платы
за использование земельных участков за границей населённых пунктов на территории
муниципального образования «Чойский район», находящихся в собственности
муниципального образования «Чойский район» или государственная
собственность на которые не разграничена, за исключением случаев,
предусмотренных таблицей № 2**

Таблица 1.

№п/п	Наименование категории земель	Коэффициент
1	Земли промышленности и иного специального назначения	0,015
2	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,015
3	Земли сельскохозяйственного назначения	0,005

**Коэффициенты для исчисления арендной платы
за использование земельных участков за границей населённых пунктов на
территории муниципального образования «Чойский район»**

Таблица 2.

№п/п	Виды функционального использования	Коэффициент
1	Земельные участки, занятые складами леса, дров, площадками для рубки срубов, разделки и погрузки леса, дров, устройством волоков.	0,5
2	Земельные участки, предоставленные под пасеки, площадки для выставления ульев на землях сельскохозяйственных угодий.	0,5

Приложение № 3
к решению сессии Совета депутатов
муниципального образования
«Чойский район»
от 24 января 2017 г. №21-1

**Понижающие коэффициенты для исчисления арендной платы
за использование земельных участков на территории муниципального образования «Чойский район» находящихся в собственности
муниципального образования «Чойский район», или государственная собственность на которые не разграничена**

<p style="text-align: center;">Наименование вида разрешенного использования</p> <p>Категория лиц</p>	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.</p>	<p>Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, в границах населенного пункта</p>	<p>Земельные участки, предоставленные под пасеки, площадки для выставления ульев на землях сельскохозяйственных угодий, за границей населенного пункта</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>
Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы	0,9	0,9	0,9	0,8
инвалидов I и II групп инвалидности	0,9	0,9	0,9	0,8
инвалидов с детства	0,9	0,9	0,9	0,8
ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий	0,9	0,9	0,9	0,8
физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов	0,9	0,9	0,9	0,8

Приложение № 4
к решению сессии Совета депутатов
муниципального образования
«Чойский район»
от 24 января 2017 г. №21-1

Процент для исчисления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Чойский район» находящегося в собственности муниципального образования «Чойский район», или государственная собственность на которые не разграничена

№ группы	Наименование вида разрешённого использования	Процент
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.	1,5
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.	1,5
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	1,5
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.	1,5
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; по Чойскому сельскому поселению по Паспаульскому сельскому поселению по Сёйкинскому сельскому поселению по Каракокшинскому сельскому поселению по Ыныргинскому сельскому поселению по Верх-Пьянковскому сельскому поселению по Уйменскому сельскому поселению	8 5 3 3 3 3 3
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц;	1,5
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения; по Чойскому сельскому поселению по Паспаульскому сельскому поселению по Сёйкинскому сельскому поселению по Каракокшинскому сельскому поселению по Ыныргинскому сельскому поселению по Верх-Пьянковскому сельскому поселению по Уйменскому сельскому поселению	8 5 3 3 3 3 3
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;	3

9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;	3
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов;	1,5
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;	1,5
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования;	1,5
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	1,5

Пояснительная записка

Субъектом инициатором и разработчиком проекта решения является отдел сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Правовым основанием для принятия данного проекта является Федеральный закон от 25.10.2011 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (редакция 03.07.2016 года), согласно статьи 3.3 с 01 января 2017 года предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района.

Представленным проектом решения предлагается установить коэффициенты, проценты для исчисления арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Чойский район», находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район» или государственная собственность на которые не разграничена.

Расчет в сравнении с 2016 годом

№ группы	Наименование вида разрешённого использования	Арендная плата в 2016г. за 1 кв.м., руб	Арендная плата в 2017г. за 1 кв.м., руб.
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки. по Чойскому сельскому поселению по Паспаульскому сельскому поселению по Сёйкинскому сельскому поселению по Каракокшинскому сельскому поселению по Ыныргинскому сельскому поселению по Верх-Пьянковскому сельскому поселению по Уйменскому сельскому поселению	0,54 0,24 0,13 0,13 0,12 0,15 0,01	0,53 0,36 0,37 0,37 0,34 0,33 0,33
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	2,5	3,5
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; по Чойскому сельскому поселению по Паспаульскому сельскому поселению по Сёйкинскому сельскому поселению по Каракокшинскому сельскому поселению по Ыныргинскому сельскому поселению по Верх-Пьянковскому сельскому поселению по Уйменскому сельскому поселению	39,15 17,22 9,6 9,9 8,8 10,92 7,2	29,66 17,56 10,54 10,54 10,54 11,13 9,42
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц;	2,9	5,56
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; по Чойскому сельскому поселению по Паспаульскому сельскому поселению по Ыныргинскому сельскому поселению по Верх-Пьянковскому сельскому поселению по Уйменскому сельскому поселению по Сёйкинскому сельскому поселению по Каракокшинскому сельскому поселению	3,55 3,12 2,12 2,12 2,12 1,74 1,8	3,57 3,34 3,1 3,31 3,02 3,3 3,3
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования;	0,002	0,006

